

**URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ**

Wpł. 10. 09. 2024 dn.

L. dz. 3360. Podpis *[signature]*

Skierowano do: *[signature]*

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Ryczywół

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki

Kraj: Polska

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: obornicki

Gmina: Oborniki

Ulica: Gajowa

Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Dąbrówka Leśna

Kod pocztowy: 64-600

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): oborniki@poznan.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 29 71 302

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /pgl_lp_0915/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: E-

mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr

tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W związku z Uchwałą Nr II/13/2024 Rady Gminy Ryczywół z dnia 27.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ryczywół, Nadleśnictwo Oborniki składa wnioski do projektu tego planu.

1. Wnoszę o włączenie do strefy otwartej również:

- Grunty leśne innych własności, w tym również grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w u.o.l. bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną),
- Śródleśne grunty rolne.

2. Grunty leśne i do zalesienia:

a. Należy uwzględnić w Planie ogólnym grunty przeznaczone do zalesienia.

b. Nadleśnictwo Oborniki nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia działek będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Oborniki na inne niż „Lasy”.

c. Grunty orne (użytek R) oraz nieużytki (N) stanowiące enklawy wśród gruntów leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lasów należy pozostawić w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu (w przypadku gruntów ornych) lub przeznaczyć pod zalesienie.

d. Należy uwzględnić zachowanie ładu przestrzennego na granicy polno-leśnej ze wskazaniem obszarów gruntów rolnych przeznaczonych do zalesień.

3. Ochrona przyrody:

a. W planie należy w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych.

b. Należy ograniczać lokalizację terenów eksploatacji złóż naturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów.

c. Strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna i górnictwa powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji.

4. Grunty przeznaczone pod zabudowę:

a. Tereny rolne przeznaczone pod budownictwo i usługi należy lokalizować przy istniejących już pasach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

b. Należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i całkowicie z niej zrezygnować na gruntach stanowiących enklawy wśród terenów leśnych.

c. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy pozostawić wolne od zabudowy drogi na granicy z lasem, które będą stanowiły dojazdy przeciwpożarowe.

d. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy ustalić minimalną granicę linii zabudowy równą 25 m od granicy z lasem.

5. Inwestycje:

a. Farmy wiatrowe należy lokalizować z dala od zwartych kompleksów leśnych.

b. Wszelkie inwestycje nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych na małe, niegospodarne fragmenty.

6. Drogi:

a. Nie należy włączać dróg leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Oborniki do docelowej sieci drogowej gminy.

UZASADNIENIE

Nadrzędnym celem prowadzonej w Lasach Państwowych gospodarki leśnej jest zachowanie trwałości i ciągłości lasu a także stałe powiększanie zasobów leśnych kraju poprzez zalesianie nieużytków i gruntów rolnych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 u.o.l. powiększanie zasobów leśnych następuje m.in. w wyniku zalesiania gruntów, natomiast w myśl art. 14 ust. 3 u.o.l. grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W myśl art. 14 ust. 2 u.o.l. do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

1. Grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;

2. Lotne piaszki i wydmy piaszczyste;

3. Strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;

4. Hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Uwzględnianie gruntów do zalesienia w Planie ogólnym znacznie ułatwi realizację Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 r. lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%. Pragnę również zauważyć, że zrównoważone gospodarowanie gruntami komunalnymi, poprzez przeznaczenie części z nich na tereny zielone, wpłynie korzystnie na poprawę życia społeczności lokalnej, m.in. poprzez zwiększenie retencji wody i wzbogacenie krajobrazu.

Prawidłowe kształtowanie i gospodarowanie strefami ekotonowymi (obrzeże lasu na styku z powierzchnią otwartą np. gruntów rolnych itp.) ma chronić środowisko leśne przed niekorzystnymi zmianami takimi jak degradacja gleby, zwiększone parowanie wody, zmniejszona retencja lub zniekształcanie zespołów roślinnych i zwierzęcych dla określonych typów lasu. Dlatego bardzo cennym i wartościowym elementem w Planie ogólnym będzie wyznaczanie granicy polno-leśnej mającej na celu uporządkowanie przestrzeni leśnej i rolniczej wraz ze wskazaniem obszarów rolnych do zalesienia.

Z dużą rozważą należy planować grunty przeznaczone pod tereny mieszkaniowe oraz usługi, tak aby nie zakłócić istniejącego ładu przestrzennego oraz w zgodzie z filozofią zrównoważonego rozwoju. Art. 1 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1) i 1a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej „u.o.p.z.p.”, wskazuje na wagę uwzględniania wymagań ładu przestrzennego oraz potrzeb zrównoważonego rozwoju w planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele. Nadmiernie rozwinięte tereny mieszkaniowe oraz usługowe wokół lasów zwiększają potencjalne zagrożenie pożarowe, a także ograniczają właściwe prowadzenie gospodarki leśnej. Ogromnym nieporozumieniem byłoby przeznaczanie pod zabudowę gruntów stanowiących enklawy wśród gruntów leśnych. Takie działanie nie powinno mieć miejsca. Tworzenie osiedli wewnątrz lasu zupełnie zmienia charakter takiego kompleksu leśnego, przyczyniając się do zubażania środowiska leśnego. Zwiększona ekspansja ludzi na takich terenach prowadzi do zaśmiecania, płoszenia zwierzyny, nie wspominając o gatunkach chronionych i ginących, których ochrona na takim terenie jest praktycznie niemożliwa. Jednocześnie prowadzenie gospodarki leśnej na takim terenie jest znacznie utrudnione i niejednokrotnie prowadzi do konfliktów z mieszkańcami. Należy również zauważyć, że planowanie nowej zabudowy wiąże się również z koniecznością zaplanowania sieci komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej itp. Zgodnie zaś z art. 1 ust. 4 pkt 4a) u.o.p.z.p. nowa zabudowa winna być lokalizowana w pierwszej kolejności na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a na innych terenach na obszarach z najlepszym dostępem do ww. sieci. Należy zatem tak planować nową zabudowę, aby w jak największym stopniu ograniczyć, a w najlepszym wypadku całkowicie wyeliminować konieczność przeprowadzania ww. elementów przez grunty leśne.

Grunty przeznaczone pod inwestycje celu publicznego powinny obejmować grunty leśne w jak najmniejszym stopniu, a najlepiej wcale i nie powinny doprowadzać do podziału kompleksów leśnych na niewielkie, niegospodarne fragmenty. Konsekwencją jest drastyczna zmiana warunków mikroklimatu panującego w danym ekosystemie leśnym i ostatecznie jego stopniowe wymieranie, jak również niszczenie szlaków migracyjnych oraz naturalnych środowisk życia wielu cennych gatunków zwierząt i roślin, co ma miejsce zwłaszcza podczas budowy dróg publicznych (jest to również jeden z najważniejszych czynników zwiększonej śmiertelności wśród zwierząt).

Wskazuje się również na konieczność lokalizowania farm wiatrowych z dala od kompleksów leśnych ze względu na ochronę ptaków drapieżnych. „Ściana” wiatraków stanowi barierę skutecznie uniemożliwiającą ptakom gniazdującym wewnątrz bądź na obrzeżach większych kompleksów leśnych wędrówkę do miejsc żerowania i stanowi jeden z ich podstawowych czynników śmiertelności.

Drogi stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy zgodnie z art. 29 ust. 1 u.o.l. są wyłączone z ruchu pojazdami silnikowymi, zaprzęgowymi czy motorowerami. Zatem dostęp do terenów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem tych dróg. Tworząc docelową sieć drogową gminy nie należy uwzględniać w niej dróg w zarządzie nadleśnictwa, jak również planując nową zabudowę nie należy uwzględniać dróg leśnych jako dróg dojazdowych. Drogi te mają służyć jedynie prowadzeniu właściwej gospodarki leśnej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Jacek Tomasz
Podpis:Szczepanik



Data: 09.09.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP141108074

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

Identyfikator adresata: urzadgminy_ryczywol

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OBORNIKI

Identyfikator nadawcy: pgl_lp_0915

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-10T06:44:42.959

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-10T06:44:42.959

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK199620174

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniających: Źródło

Wartość informacji uzupełniających: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniających: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniających: 199620174

Rodzaj informacji uzupełniających: Informacja

Wartość informacji uzupełniających: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniających: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniających: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1ff965a902294fbf2d517456ae884d8a :

referencja ID-55ad0bafad68c9084b390bf79f0c6213 : ePismo%20przewodnie.xml

referencja : #xades-id-caa0d879ec8a363ea717fa30184fe41e

Nadleśnictwo Oborniki
64-600 Dąbrówka Leśna
Gajowa 1

ZG.224.51.2024.KN

Dąbrówka Leśna, 2024-09-10

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł. 10. 09. 2024 dn.

L. dz. Podpis

Skierowano do:

Urząd Gminy Rycywół
64-630 Rycywół
Mickiewicza 10

WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Nadleśnictwo Oborniki w załączeniu przesyła wnioski do planu ogólnego tworzonego dla Gminy Rycywół.

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólnego - Gmina Rycywół.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PODPIS ELEKTRONICZNY
ZWERYFIKOWANY W DNIU

10. 09. 2024

WYNIK WERYFIKACJI:
WAŻNY/ NIEWAŻNY/ BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI

podpis sporządzającego wydruk

